



ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ



ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

САВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ У СРЦУ КРАГУЈЕВЦА

Представљамо вам **Лепенички цвет**, нову стамбену зграду у изградњи, смештену на **одличној локацији у улици Томе Вучића**, на само 600 метара од Трга Мала Вага. Овај модеран објекат нуди укупно **54 стана**, распоређена од гарсоњера до пространих четворособних станова, као и **један пословни локал** у приземљу, што га чини идеалним местом за живот и рад.

Изградња се изводи према **највишим стандардима квалитета**, уз пажљиво одабране материјале и завршну обраду **препознатљиву из престижног Соколис комплекса**. Уз савремену архитектуру и функционалне распореде, сваки стан пружа висок ниво комфора и енергетске ефикасности.

Будућим станарима на располагању су **гаражна паркинг места**, као и **подруми/оставе**, који се купују засебно. Почетак радова је март 2025. године, док се **завршетак очекује у септембру 2026. године**.

Са **одличном локацијом**, квалитетном градњом и прилагођеним стамбеним решењима, Лепенички цвет је ваш нови дом у срцу Крагујевца.



ЛОКАЦИЈА СА ИНДУСТРИЈСКИМ НАСЛЕЂЕМ И МОДЕРНИМ ДУХОМ

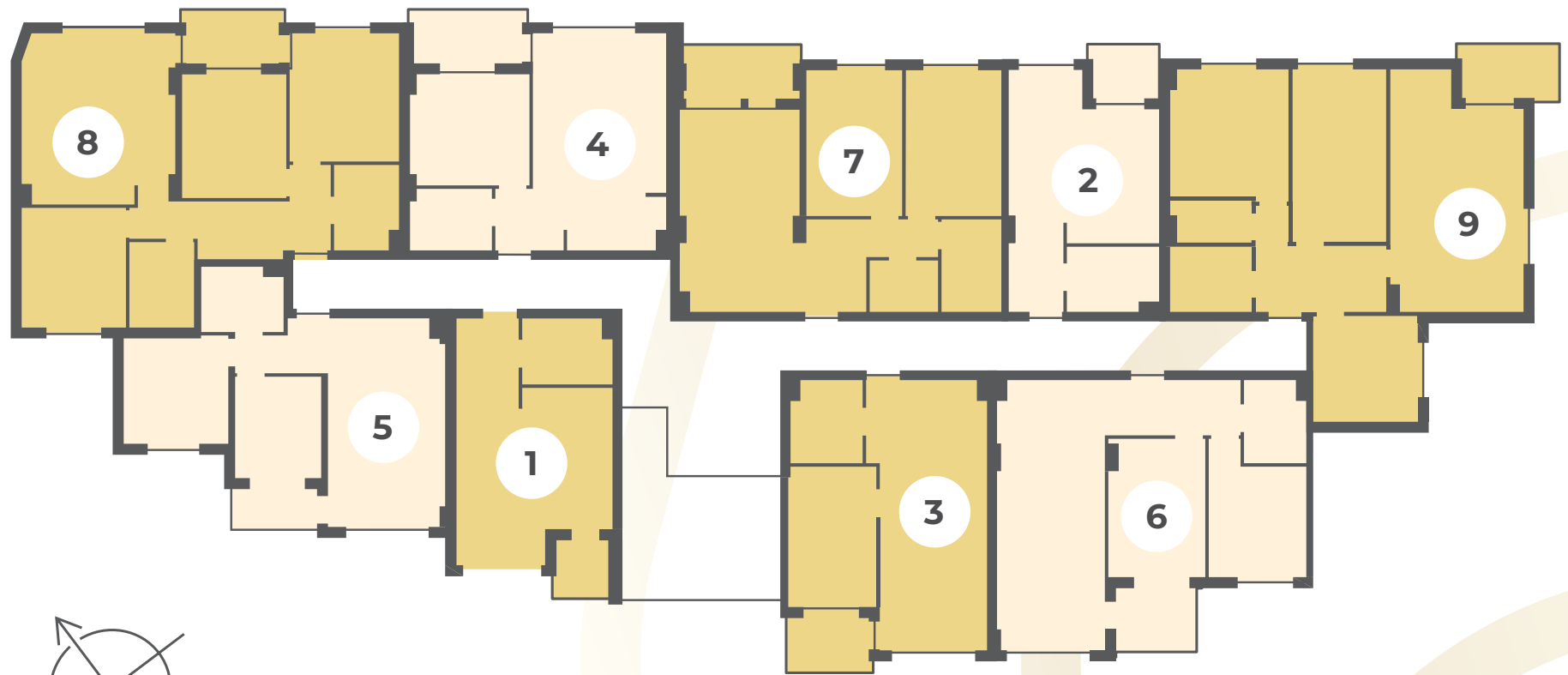
Лепенички цвет се налази у улици Томе Вучића, на само **600 метара од Трга Мала Вага**, једног од најпрометнијих и најпрепознатљивијих тргова у Крагујевцу. Налази се у централној градској зони, носи богато индустријско наслеђе и позната је као дом једне од најважнијих аутомобилских фабрика у Србији – **Фиатове фабрике у Крагујевцу**. Ова локација представља важан **економски и инфраструктурни центар**, са одличном повезаношћу са свим деловима града.

Близина индустријске зоне доноси **стабилност и развој**, док се истовремено у непосредној околини налазе школе, вртићи, продавнице, здравствене установе и рекреативне зоне, што омогућава висок квалитет живота и олакшава свакодневне обавезе.

Ово подручје комбинује **наслеђе аутомобилске индустрије са модерним урбаним развојем**, чинећи Лепенички цвет идеалним избором за оне који траже функционалан и добро повезан дом у срцу Крагујевца.



 **ГРАДИНГ**



**ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ**

СТАН ТИП 1
ЈЕДНОСОБАН СТАН | 30,85 m²

СТАН ТИП 2
ЈЕДНОСОБАН СТАН | 31,19 m²

СТАН ТИП 3
ДВОСОБАН СТАН | 43,40 m²

СТАН ТИП 4
ДВОСОБАН СТАН | 46,99 m²

СТАН ТИП 5
ТРОСОБАН СТАН | 48,64 m²

СТАН ТИП 6
ТРОСОБАН СТАН | 59,49 m²

СТАН ТИП 7
ТРОСОБАН СТАН | 64,13 m²

СТАН ТИП 8
ЧЕТВОРСОБАН СТАН | 78,67 m²

СТАН ТИП 9
ЧЕТВОРСОБАН СТАН | 81,23 m²



ЈЕДНОСОБНИ СТАНОВИ



ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

СТАН ТИП 1

ЈЕДНОСОБАН СТАН

30,85 m²

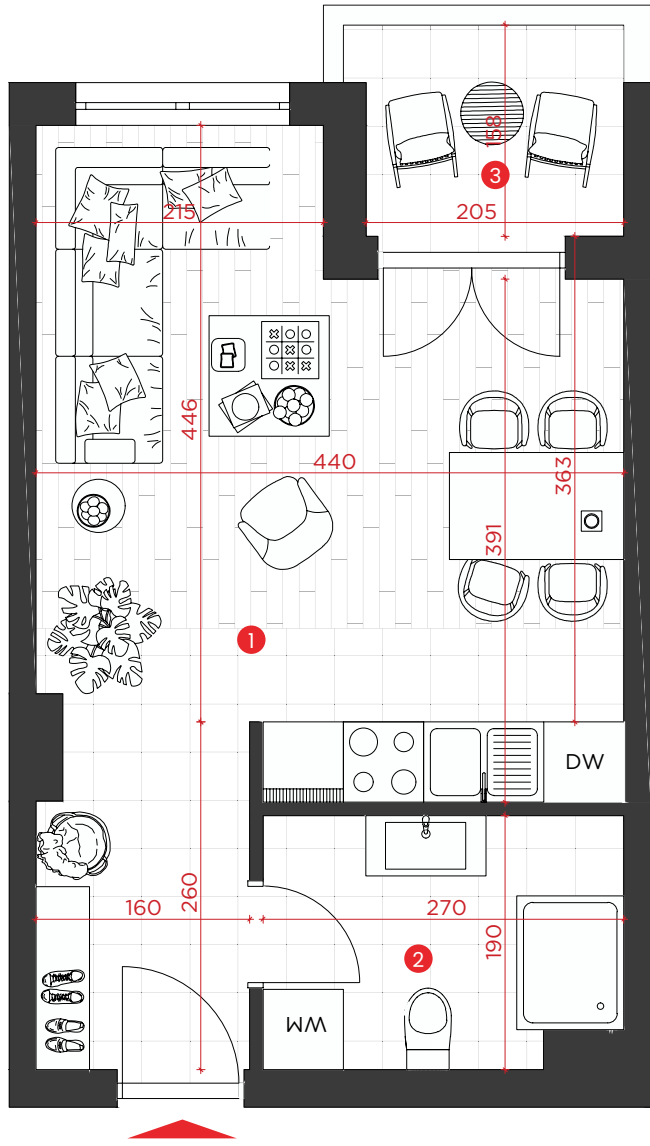


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

ПОГЛЕД КА ДВОРИШТУ

СТАН
04 | 13 | 22 | 31 | 40 | 49

СПРАТ
1 - 6



1	Дневна зона и ходник	22,76 m²
2	Купатило	4,94 m²
3	Тераса	3,15 m²



Укупно

30,85 m²



СТАН ТИП 2

ЈЕДНОСОБАН СТАН

31,19 m²

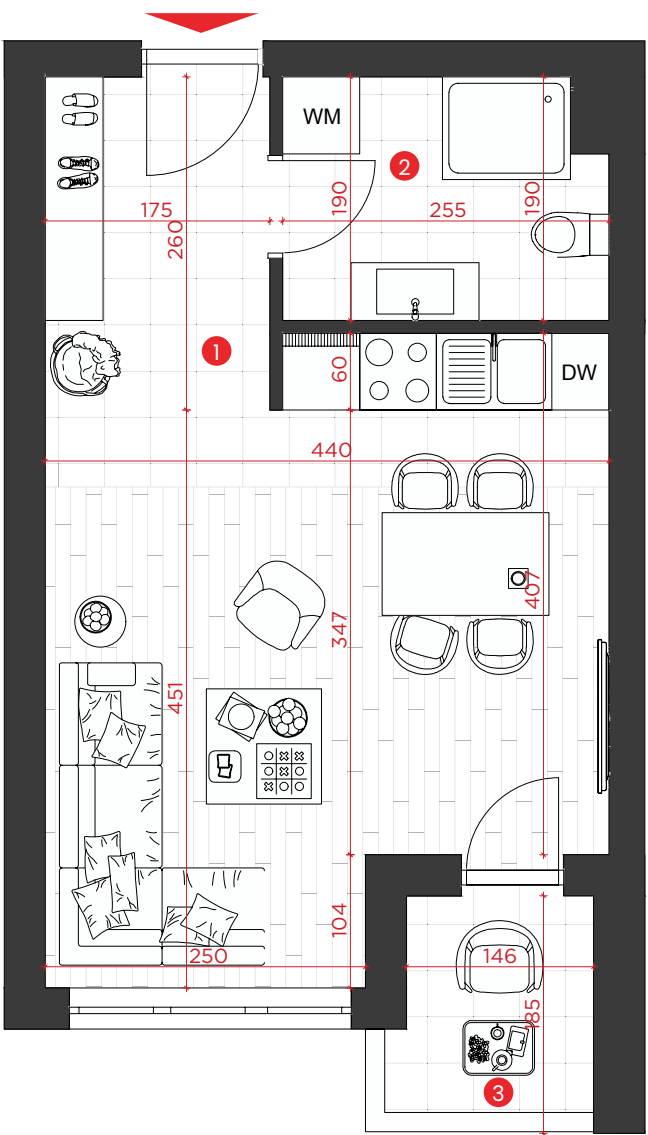


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

☀ ПОГЛЕД КА ДВОРИШТУ

СТАН
08 | 17 | 26 | 35 | 44 | 53

СПРАТ
1 - 6



1	Дневна зона и ходник	23,95 m²
2	Купатило	4,66 m²
3	Тераса	2,58 m²



Укупно

31,19 m²





ДВОСОБНИ СТАНОВИ



ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

СТАН ТИП 3
ДВОСОБАН СТАН
43,40 m²

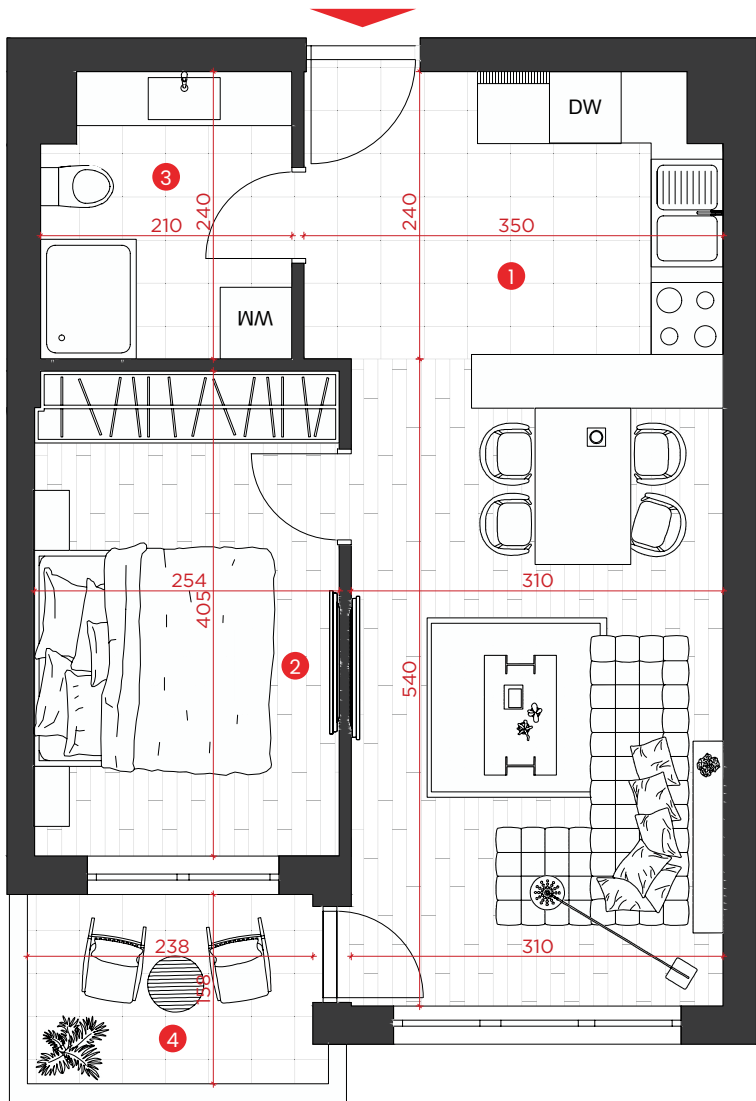


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

☀️ ПОГЛЕД КА УЛИЦИ

СТАН
07 | 16 | 25 | 34 | 43 | 52

СПРАТ
1 - 6

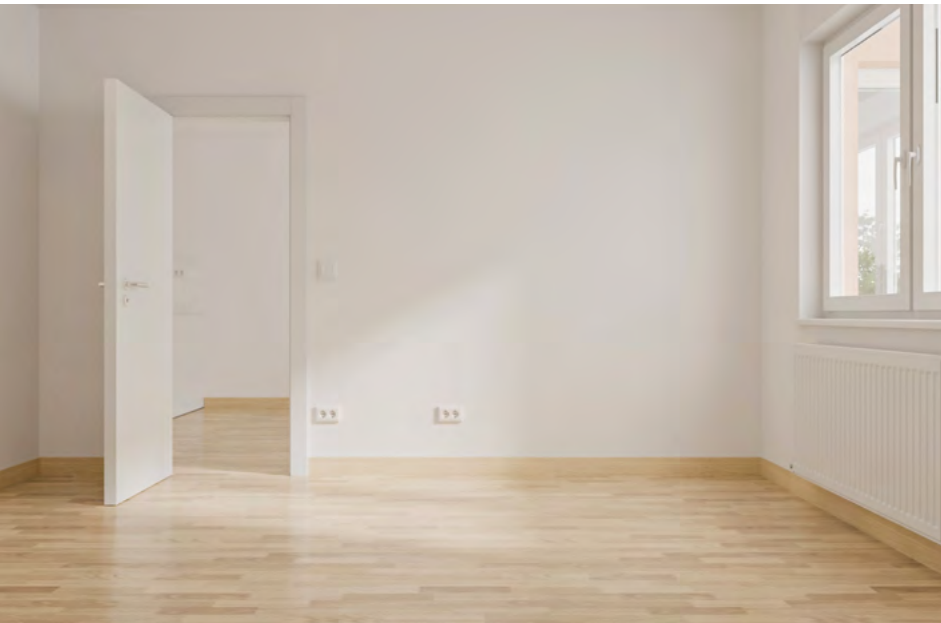


1	Дневна зона и ходник	24,50 m ²
2	Спаваћа соба	10,23 m ²
3	Купатило	4,86 m ²
4	Тераса	3,81 m ²



Укупно

43,40 m²



СТАН ТИП 4

ДВОСОБАН СТАН

46,99 m²

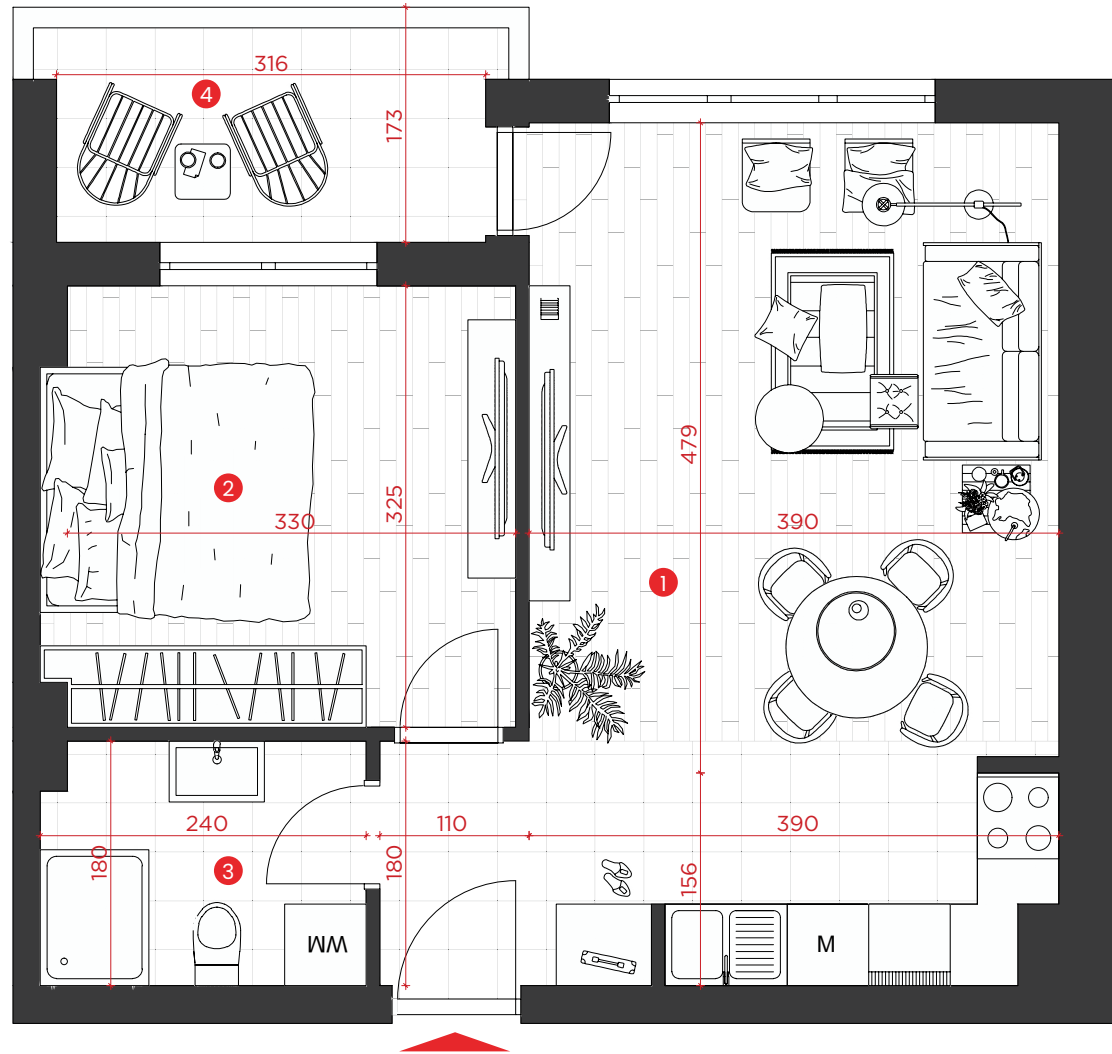


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

ПОГЛЕД КА УЛИЦИ

СТАН
02 | 11 | 20 | 29 | 38 | 47

СПРАТ
1 - 6



1	Дневна зона и ходник	26,43 m ²
2	Спаваћа соба	11,19 m ²
3	Купатило	4,25 m ²
4	Тераса	5,12 m ²



Укупно

46,99 m²





ТРОСОБНИ СТАНОВИ



ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

СТАН ТИП 5

ТРОСОБАН СТАН

48,64 m²

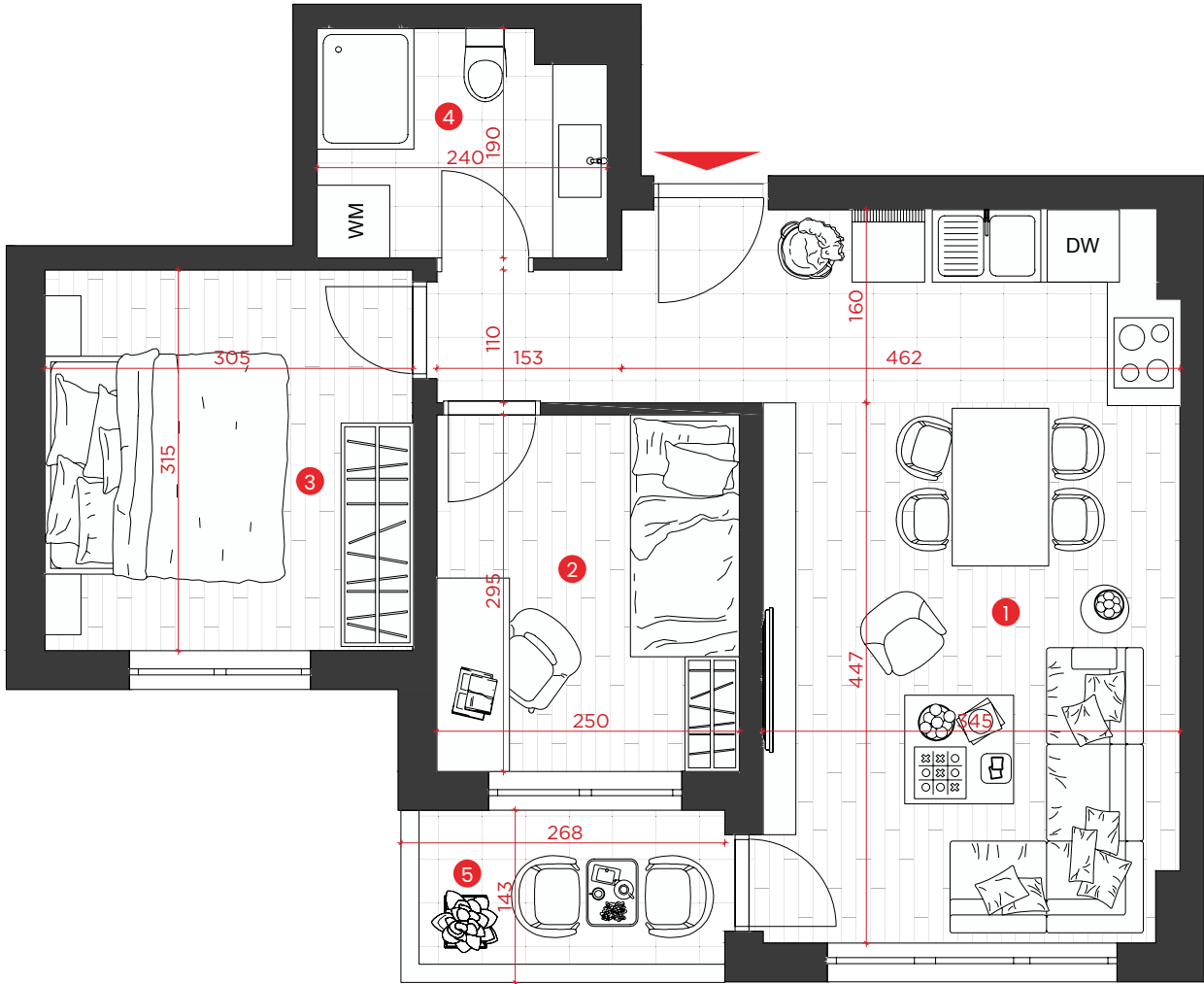


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

☀ ПОГЛЕД КА ДВОРИШТУ

СТАН
09 | 18 | 27 | 36 | 45 | 54

СПРАТ
1 - 6



1	Дневна зона и ходник	24,05 m²
2	Спаваћа соба	7,38 m²
3	Спаваћа соба	9,60 m²
4	Купатило	4,38 m²
5	Тераса	3,23 m²



Укупно

48,64 m²



СТАН ТИП 6

ТРОСОБАН СТАН

59,49 m²

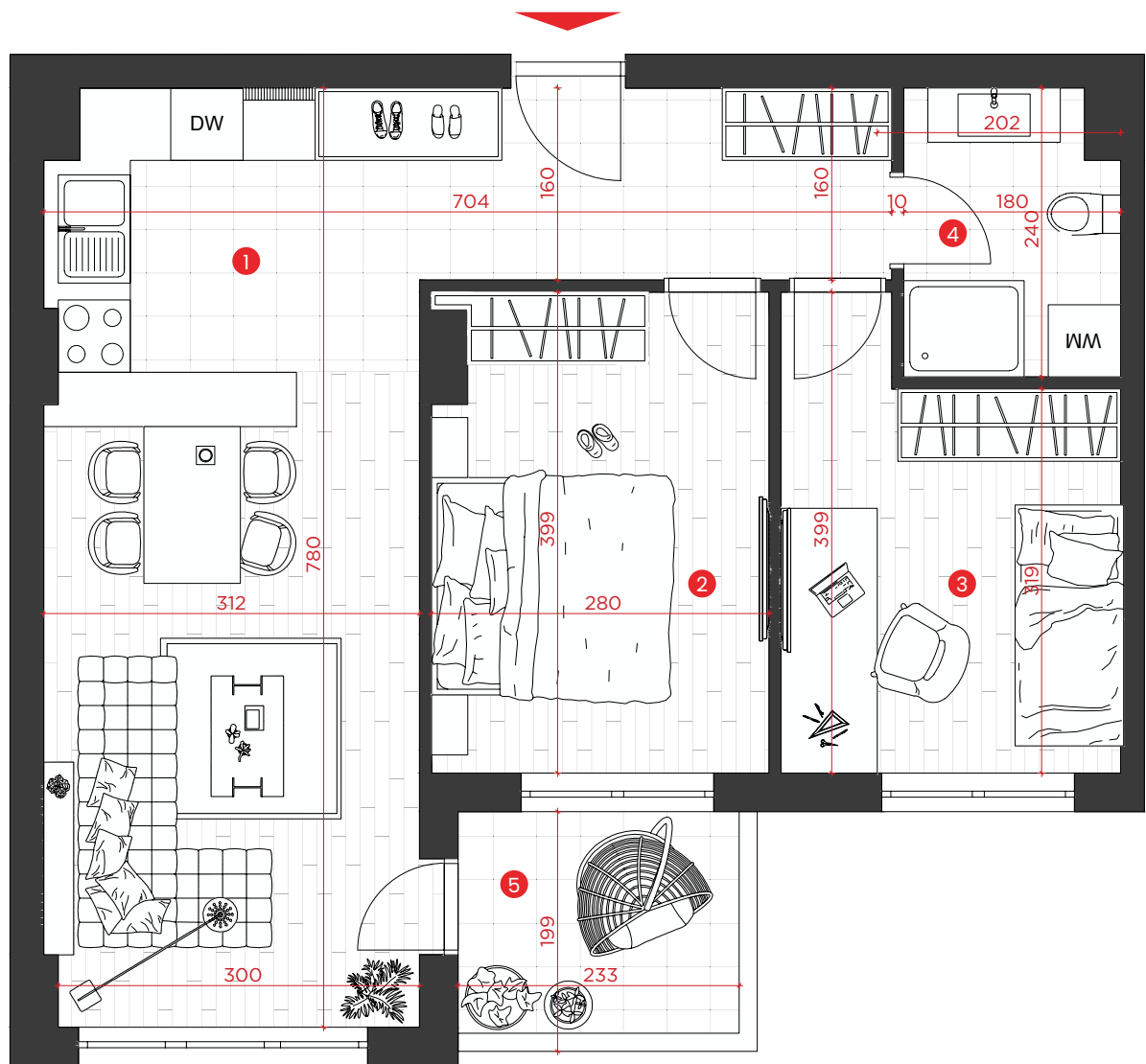


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

ПОГЛЕД КА УЛИЦИ

СТАН
6 | 15 | 24 | 33 | 42 | 51

СПРАТ
1 - 6

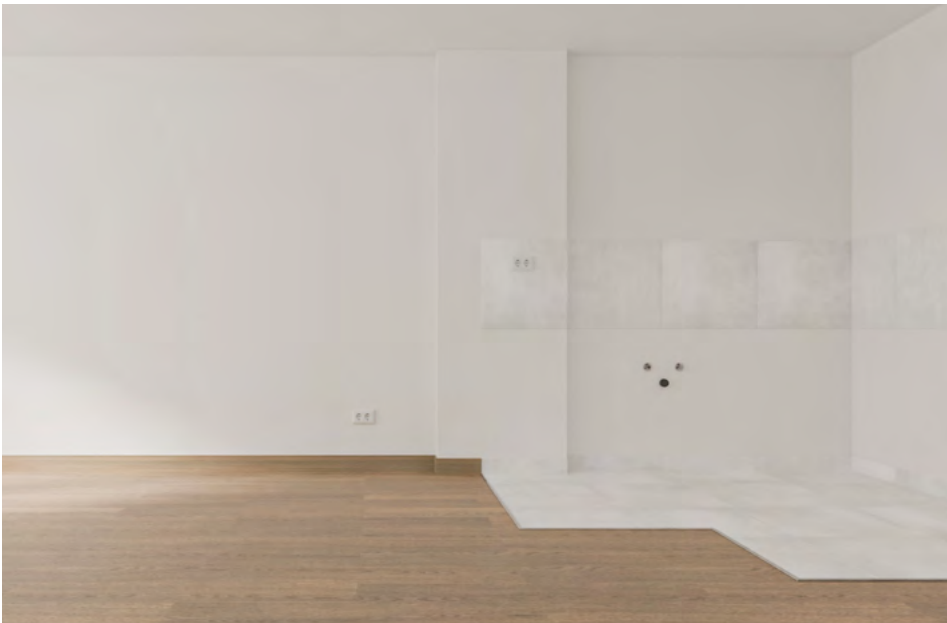
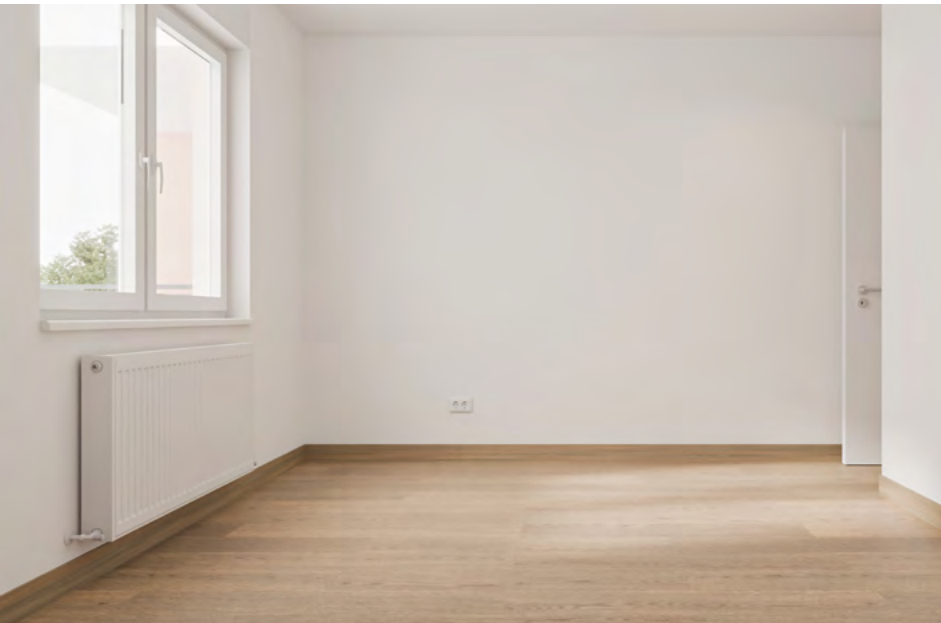


1	Дневна зона и ходник	30,42 m ²
2	Спаваћа соба	10,95 m ²
3	Спаваћа соба	9,74 m ²
4	Купатило	4,14 m ²
5	Тераса	4,24 m ²



Укупно

59,49 m²



СТАН ТИП 7
ТРОСОБАН СТАН
64,13 m²

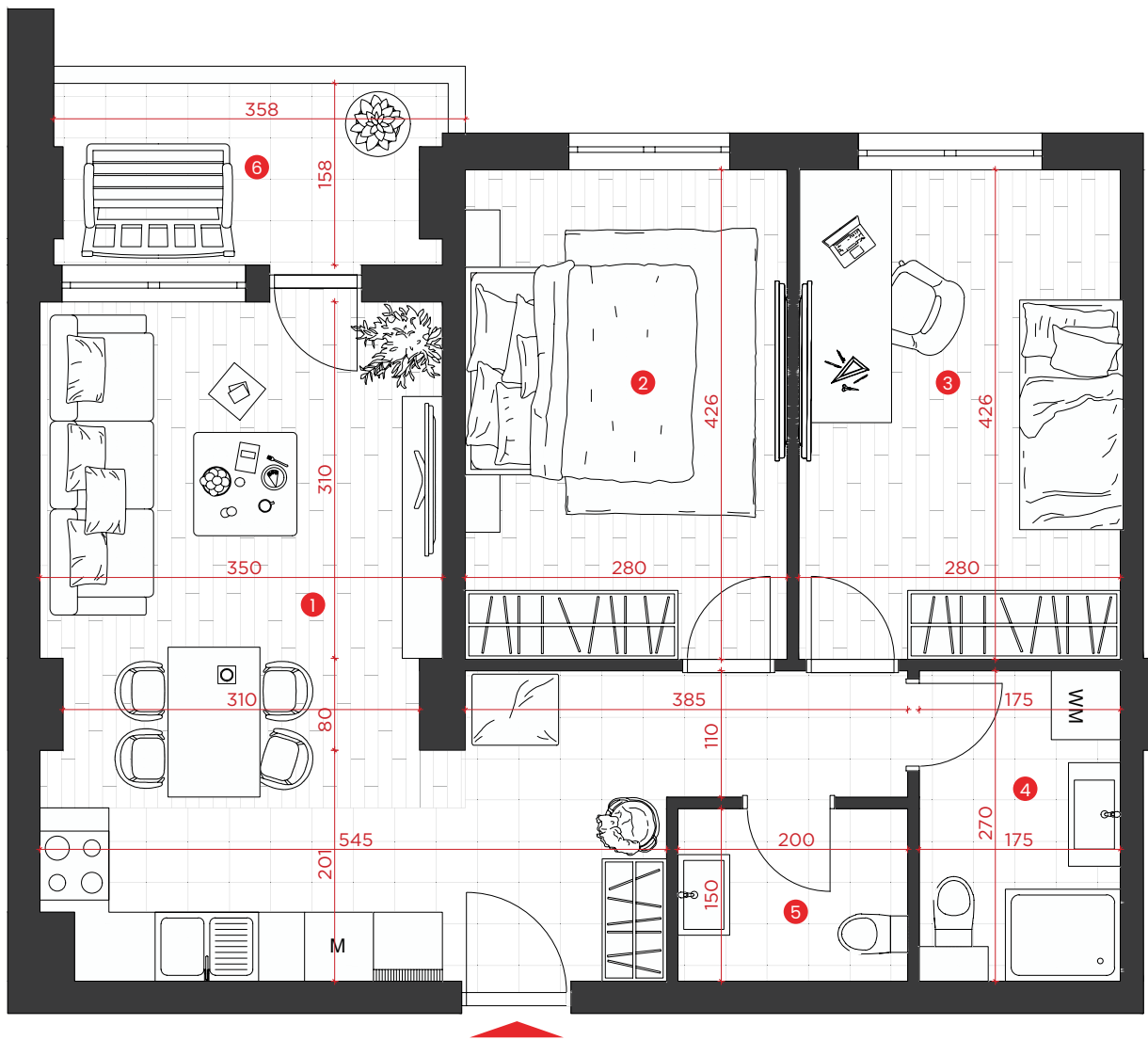


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

☀ ДВОСТРУКА ОРИЕНТАЦИЈА,
ПОГЛЕД КА ДВОРИШТУ И УЛИЦИ

СТАН
3 | 12 | 21 | 30 | 39 | 48

СПРАТ
1 - 6

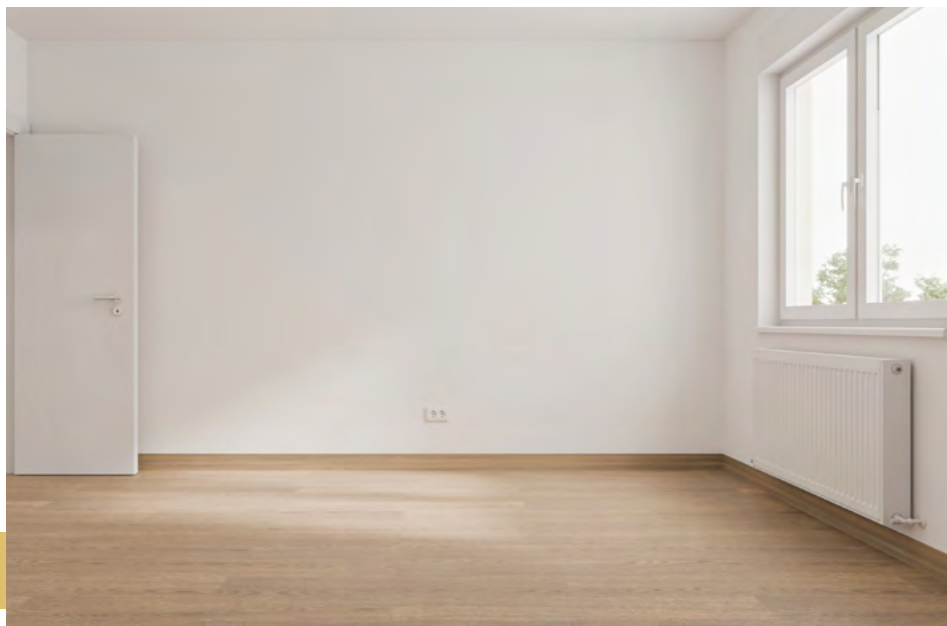


1	Дневна зона и ходник	27,58 m ²
2	Спаваћа соба	11,93 m ²
3	Спаваћа соба	11,93 m ²
4	Купатило	4,55 m ²
5	WC	3,00 m ²
6	Тераса	5,14 m ²



Укупно

64,13 m²





ЧЕТВОРОСОБНИ СТАНОВИ

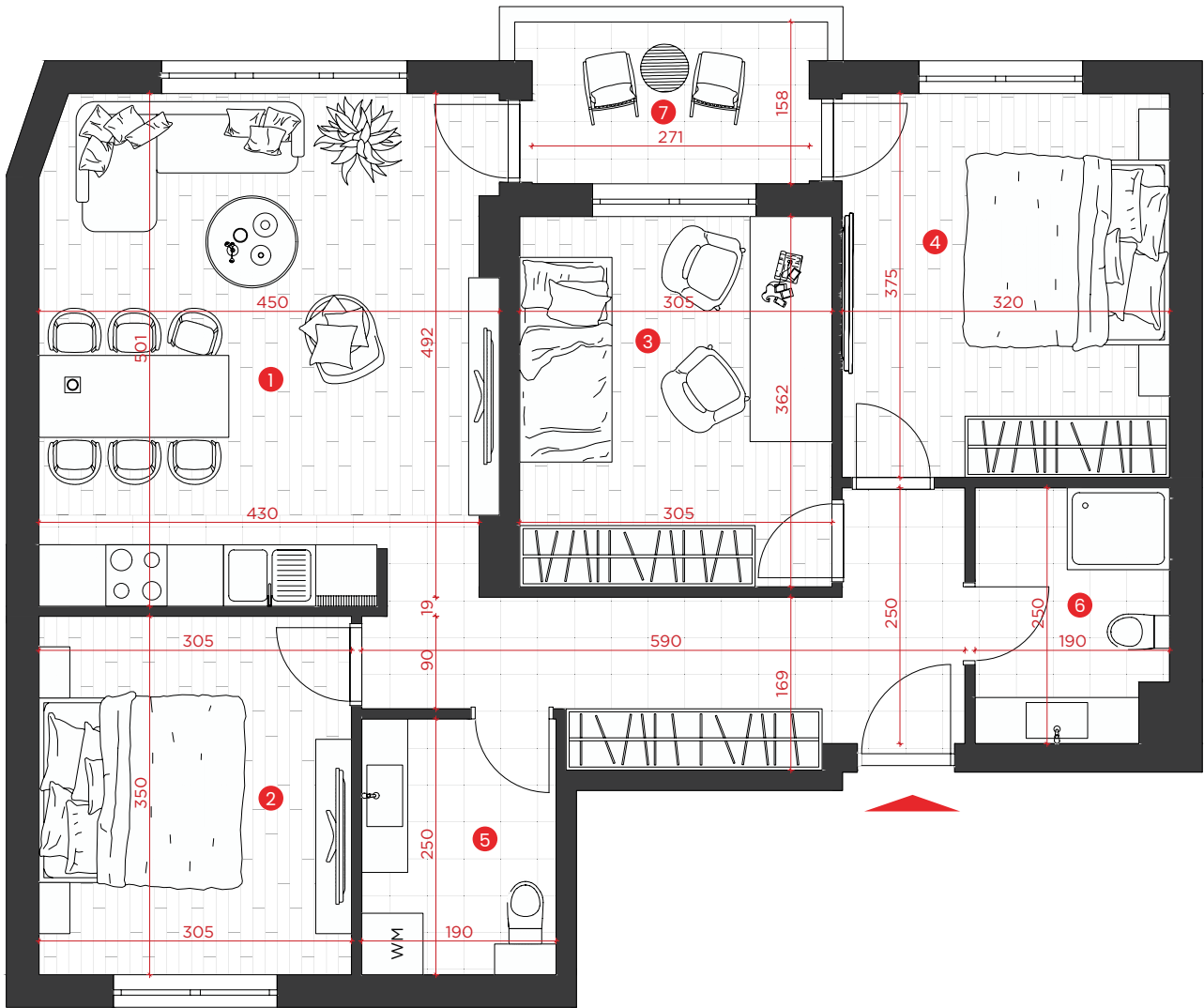


ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

☀️ ПОГЛЕД КА УЛИЦИ

СТАН
01 | 10 | 19 | 28 | 37 | 46

СПРАТ
1 - 6



1	Дневна зона и ходник	31,40 m ²
2	Спаваћа соба	10,69 m ²
3	Спаваћа соба	11,04 m ²
4	Спаваћа соба	12,00 m ²
5	Купатило	4,56 m ²
6	Купатило	4,57 m ²
7	Тераса	4,41 m ²



Укупно

78,67 m²

СТАН ТИП 8
ЧЕТВОРОСОБАН СТАН
78,67 m²

ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ



СТАН ТИП 9

ЧЕТВОРОСОБАН СТАН

81,23 m²



ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ



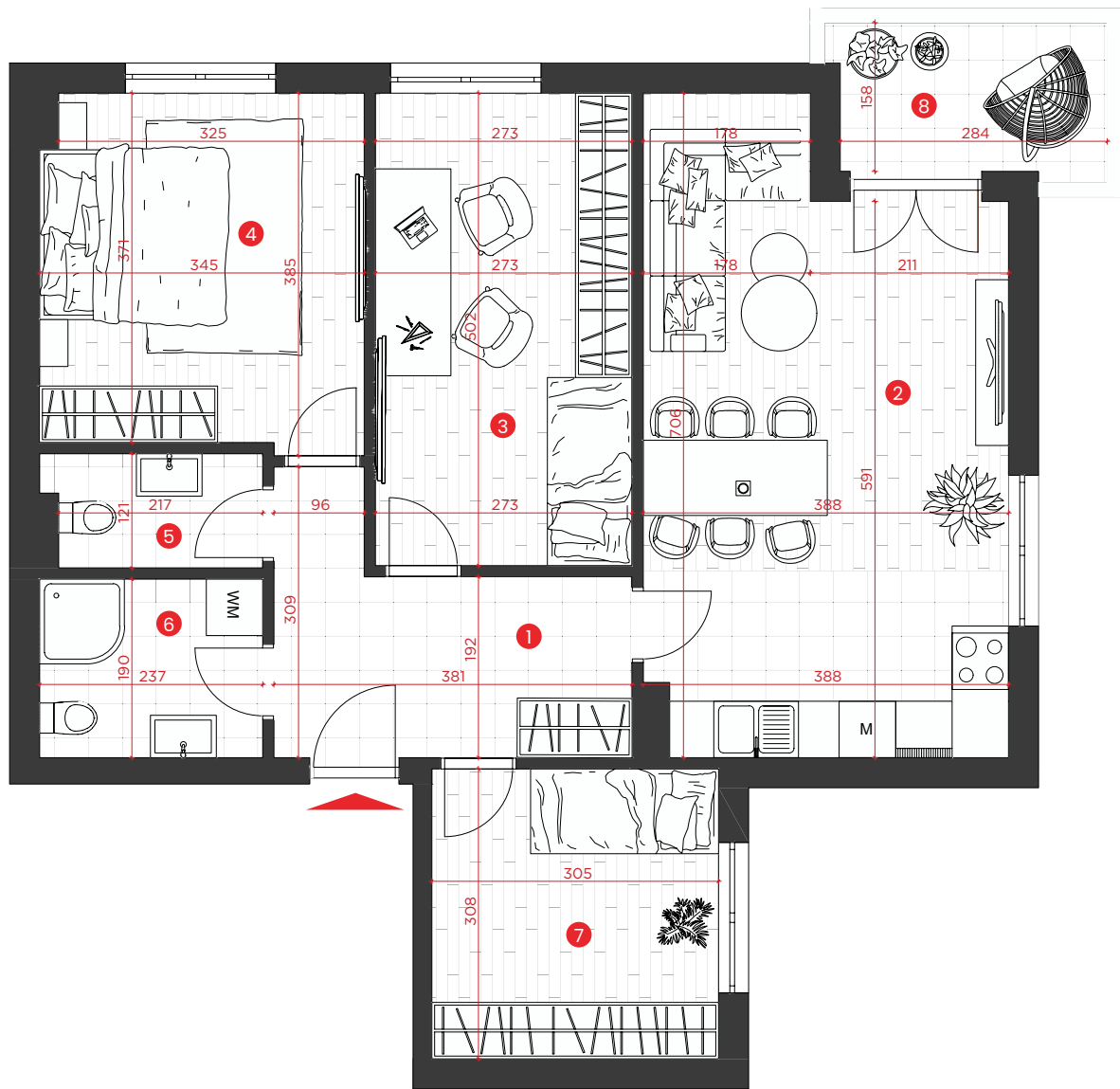
ДВОСТРУКА ОРИЕНТАЦИЈА,
ПОГЛЕД КА ДВОРИШТУ И УЛИЦИ

СТАН

05 | 14 | 23 | 32 | 41 | 50

СПРАТ

1 - 6

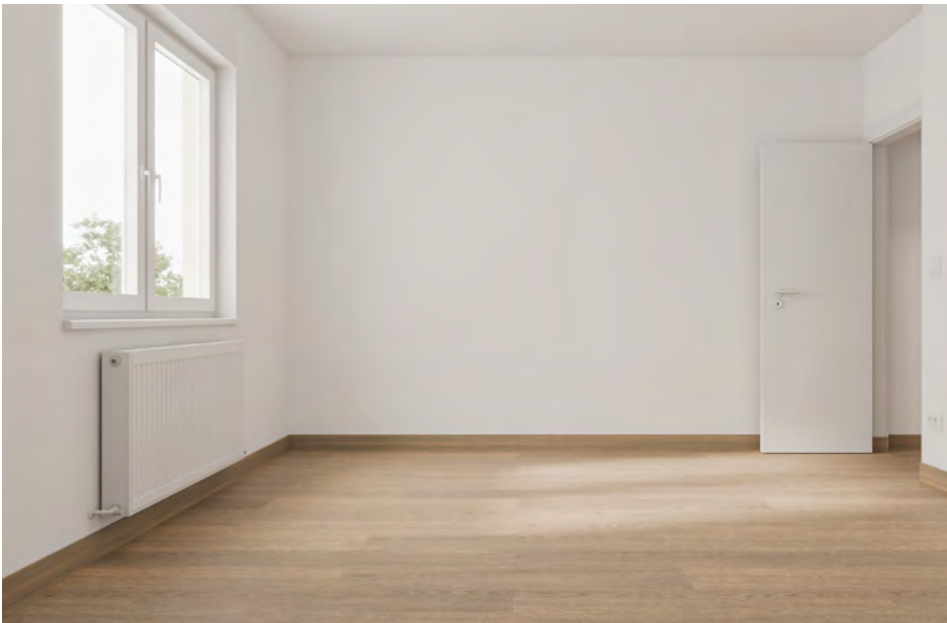
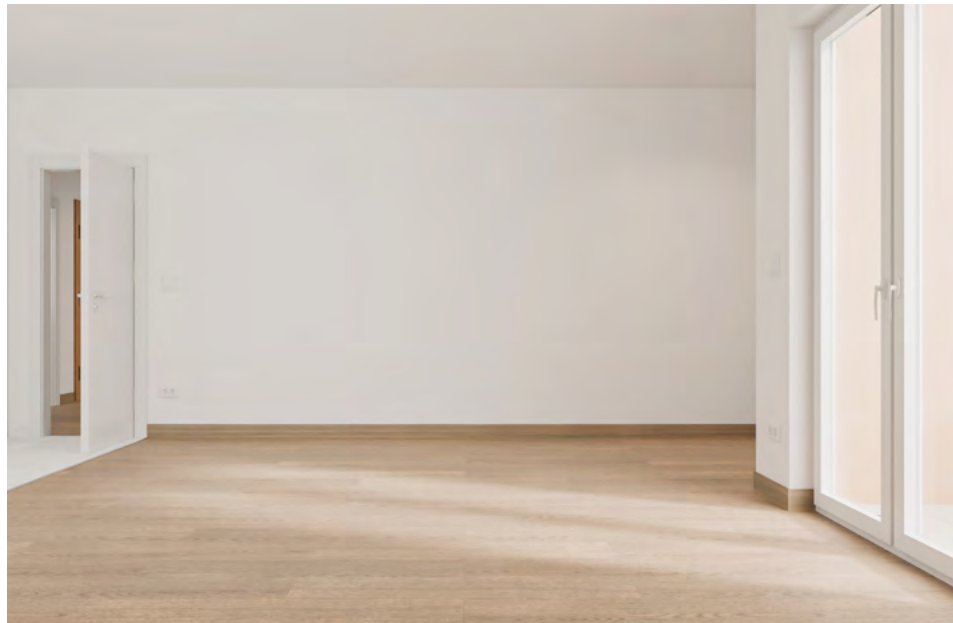


1	Ходник	8,40 m ²
2	Дневна зона	25,04 m ²
3	Спаваћа соба	13,60 m ²
4	Спаваћа соба	12,81 m ²
5	WC	2,72 m ²
6	Купатило	4,50 m ²
7	Спаваћа соба	9,39 m ²
8	Тераса	4,77 m ²



Укупно

81,23 m²





ГРАДИНГ

www.grading.rs

060 3 340 340



#LepenickiCvet

ЛЕПЕНИЧКИ
ЦВЕТ

